

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СОЦИЈАЛНО-ЕКОНОМСКИ САВЕТ  
ГРАДА НОВОГ САДА

## С А О П Ш Т Е Њ Е

Дана **24. октобра 2019.** године је одржана **107.** седница Социјално-економског савета Града Новог Сада, на којој су социјални партнери разматрали следеће теме и усвојили следеће закључке:

### **1. Тачка дневног реда**

#### **Верификација мандата члана Савета, представника Града**

Славко Новаковић је чланове Савета обавестио о садржају Решења Градоначелника Града Новог Сада о разрешењу и именовању Александре Радак, члана Градског већа Града Новог Сада, за члана Социјално-економског савета Града Новог Сада. Савет је једногласно извршио верификацију мандата и усвојио Закључак да је Александра Радак поново именована за члана Социјално-економског савета Града Новог Сада као представник Града, на период од четири године.

### **2. Тачка дневног реда**

#### **УПС-Послодавци Новог Сада - Друштво трговаца Новог Сада - Решавање проблема монтажно-демонтажних објеката квадратуре преко 10,5 м<sup>2</sup> у Новом Саду**

Уводничар за ову тачку дневног реда, Младен Шумић, председник, је образложио Иницијативу Друштва трговаца Новог Сада за решавање проблема власника монтажно-демонтажних објеката насталих применом Одлуке о измени и допуни Одлуке о уређењу града Новог Сада, у делу који се односи на примену члана 146. Закона о планирању и изградњи, којом се власници киоска чија је квадратура већа од 10,5 м<sup>2</sup> обавезују да квадратуру пословног простора ускладе са наведеном Одлуком. Том приликом је истакао да Град Нови Сад од 86 власника монтажно-демонтажних објеката у којима се обављају различите делатности и који запошљавају око 240 радника, на основу комуналне таксе за заузеће јавне површине годишње оприходује око 12.000.000 динара. Имајући у виду да велики број власника киоска није у могућности да своју пословну делатност уклопе у наведену квадратуру, због обавезе усаглашавања са УТУ и ХЦЦП условима, а у њима обављају пре свега прехранбене, угостилске и један број занатских делатности, неминовно ће резултирати затварањем објеката и престанаком пословања. Наведени проблем би се неминовно мултипликовао на републичком нивоу како са аспекта убирања средатава од такси за заузеће јавне површине, тако и са аспекта трошкова и накнада и других проблема насталих отпуштањем око 4.000 запослених лица. Због горе наведеног Друштво трговаца иницира тражење системског решења које се не би сводило на забрану, већ на усклађивање наведених прописа са величином киоска са минимумом УТУ и других услова за обављање делатности у наведеним просторима. Друштво трговаца предлаже

формирање радне групе која би обухватила представнике Министарства грађивинарства, саобраћаја и инфраструктуре, јединица локалних самоуправа, Привредне коморе, Уније послодаваца и Друштва трговаца, у циљу проналажења заједночког решења од интереса за све учеснике и предлаже :

1. да се у одговарајућем поступку измене Закона унесе измена у члану 146. Закона о планирању и изградњи, тако што ће у ставу 2. тог члана бити избрисано ограничење од 10,5 м<sup>2</sup>
2. да се у одговарајућем поступку измене закона унесу измене у члану 146. Закона о планирању и изградњи тако што ће у ставу 2. ограничење од 10,5 м<sup>2</sup> бити замењено већом површином коју би одредиле јединице локалне самоуправе.

Мирослав Обрадовић, помоћник начелника за управне послове у Градској управи за комуналне послове је на почетку свог излагања констатовао да Град као и Управа за комуналне послове нема могућност да поступа мимо Одлуке о уређењу простора, нити је може мењати на начин који би био у супротности са Законом о планирању и изградњи. Такође је изнео податке о броју, структури и квадратури монтажно-демонтажних објеката, за које постоје дозволе за заузеће јавне површине. Истакао је чињеницу да је висина накнаде за заузеће јавне површине вишеструко мања од висине цене закупа пословног простора, уз податак да Град располаже са великим бројем неискоришћеног пословног простора који би се могао привести намени на начин који би евентуално могао решити проблеме власника киоска који због испуњавања УТУ и санитарних услова морају поседовати већи простор од 10,5 м<sup>2</sup> за обављање своје делатности. Навео је и примере где су киосци изгубили свој основни карактер и попримили својства грађевинских објеката, што урбанистички и естетски није прикладно Граду Новом Саду.

Представници Послодаваца су изнели чињенице да би применом ове Одлуке могло доћи до смањења прихода за Град, и истакли социјалне аспекте настанка могућих проблема за послодавце и запослене у овим објектима, јер би могло доћи до смањења броја послодаваца и запослених лица насталих гашењем ових радњи.

Представници Града су се, кроз своју дискусију везану за решавање овог проблема, позвали на принцип законитости у оквиру кога мора да функционише Градско веће и надлежна Управа, како у погледу доношења својих подзаконских аката тако и у погледу примене истих. Такође су изнели одрђен број негативних примера у пракси заузећа јавних површина везаних за величину и врсту објеката, као и изигравање прописа од стране власника истих. Не улазећи директно у мотиве измене Закона о планирању и изградњи у делу који се односи на део заузећа јавне површине, сматрају да киосци морају да потврђују у пракси свој карактер монтажно – демонтажног објекта са аспекта намене, изгледа и величине. Истакли су и чињеницу да заузеће јавних површина није стечено право, без обзира на временски период коришћења јавне површине за ове намене, него су решења којима се остварују ова права привременог карактера. Такође су истакли да је Закон о планирању и изградњи донет 2018. године и да је Одлука о уређењу морала да се усагласи са истим, али ће постојеће стање бити задржано до 04.10.2020. године, у ком периоду власници киоска морају усагласити

величину и изглед свог објекта на начин предвиђен Одлуком о уређењу Града, како би могли наставити са радом на постојећим локацијама.

Представници Синдиката су кроз своје излагање предложили могућност за евентуално повећање квадратуре простора предвиђеног одлуком до нивоа 18-20 м<sup>2</sup> и каналисали могуће иницијативе према Републичком социјално-економском савету, где се с обзиром на састав истог, евентуално може обезбедити бржа процедура. Такође су изнели да проблеми везани за заузеће јавних површина егзистирају дуги низ година уназад и то са различитих аспеката како величине и изгледа објекта, тако и начина и висине накнаде заузећа јавних површина, са великим бројем злоупотреба и изигравања прописа у овој области. Залажу се за уређење ове материје на дугорочан и квалитетан начин.

Након дискусија Социјално-економски савет је усвојио Закључак:

„Социјално-економски савет Града Новог Сада исказује разумевање за проблеме власника монтажно-демонтажних објеката, наведене у Иницијативи за решавањем проблема власника монтажно-демонтажних објеката квадратуре преко 10,5 м<sup>2</sup>, међутим како није надлежан да њихове проблеме реши на начин како је предложило Друштво трговаца Нови Сад, исте упућује да сами или преко Уније послодаваца, у редовној процедури покрену иницијативу за измену члана 146. Закона о планирању и изградњи РС, како би се створиле легитимне препоставке за измену Одлуке о уређењу Града у делу који се односи на заузеће јавне површине.

Закључак доставити Републичком и Покрајинском СЕС-у, УПС – послодавци Новог Сада и Друштву трговаца Нови Сада, ради информисања и предузимања даљих активности“.

### **3. Тачка дневног реда**

#### **Информација о реализацији закључака са 106. седнице Савета**

Славко Новаковић је присутне упознао са садржајем Информације о реализацији закључака са 106. Седнице, која је од стране присутних једногласно прихваћена.

### **4. Тачка дневног реда**

#### **Градска управа за привреду – молба за уступање просторије- једне канцеларије Савета Градској управи за привреду**

Славко Новаковић је обавестио чланове Савета о садржају молбе Градске управе за привреду за уступање просторије - канцеларије број 29 у приземљу зграде. Савет је Молбу прихватио као оправдану и једногласно донео Одлуку да уступа канцеларију број 29 у приземљу зграде у Руменачкој 110А, Градској управи за привреду на коришћење.