

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СОЦИЈАЛНО-ЕКОНОМСКИ САВЕТ  
ГРАДА НОВОГ САДА

## С А О П Ш Т Е Њ Е

Дана **03. октобра 2018.** године је одржана **97.** седница Социјално-економског савета Града Новог Сада, на којој су социјални партнери разматрали следеће теме и усвојили следеће закључке:

### **Тачка дневног реда**

#### **Информација о реализацији закључака са 96. седнице Савета**

У оквору ове тачке дневног реда Славка Дукић је упознала чланове Савета о реализованим закључцима са претходне седнице, која је и прихваћена.

### **Тачка дневног реда**

#### **Савез самосталних синдиката Града Новог Сада и општина – Статус стамбене зграде изграђене на адреси Кисачка 55, Нови Сад**

Славка Дукић је прочитала захтев Синдиката, након чега је Владимир Гвозденовић изнео да Синдикат није задовољан радом Стамбене агенције и да не располаже информацијама о статусу зграде изграђене на адреси Кисачка 55 у Новом Саду те је постављено питање ради добијања одговора.

Бранка Балешевић, представник Градске управе за имовину и имовинско-правне послове је упознала чланове Савета да су Стамбена агенција и ЈП Пословни простор на основу споразума кренули у изградњу зграде у Кисачкој 55, Стамбена агенција за станове, а за пословни простор ЈП Пословни простор. У току градње у примени су били Закон о становању и Закон о социјалном становању, али су данас важећи нови закони и више не постоји категорија социјалног становања. Зграда је завршена 2015. године, али није добро урађен партерни простор, и након великих киша, због контра пада дошло је до поплаве сутерена где се налази и кућиште лифта, на основу чега се за зграду није могла да прибавити употребна дозвола. У међувремену је урађена санација терена и завшено је партерно уређење. Услед промене Закона о планирању и изградњи у вези добијања употребне дозволе, промењен је и сам поступак и дозвола је сада у електронском облику, те је потребан одређен временски период да се и то усагласи и прибави. Тек након прибављања употребне дозволе, станови се могу уписати као јавна својина Града и тада се може расписати конкурс за издавање у закуп или расподелу станова и пословног простора у поменутој згради, у складу са важећим прописима. На конкурс може учествовати свако ко нема стан у власништву или не може решити стамбено питање. Станови се могу издавати на рок до пет година уз могућност продужења уговора, а откуп станова може бити уз уговор на рате уз обавезну хипотеку над станом док се не отплати. О роковима прибављања употребне дозволе није могла да пружи информацију.

Лазар Шкорић је изнео у дискусији да је зграда у Кисачкој 55 завршена већ три године, али није у функцији због пропуста у раду и опремању партерног уређења. Поставио је питање да ли је постојао надзорни орган у току градње и зашто није реаговао да до штете не дође, као и када ће бити прибављена употребна дозвола и расписан конкурс?

Зоран Радосављевић је изнео да се мора проментити политика Града у вези изградње станова и издавања у закуп, како би имовина остала у јавној својини Града, а средства се поново улагала у изградњу нових зграда, што је пракса у неким градовима Аустрије.

Станко Љубичић је рекао да Нови Сад издаје и продаје станове у јавној својини Града, да се стичу финансијска средства у буџету из којих се финансира изградња нових зграда. Напоменуо је да је потребно побољшати господарење становима у јавној својини, као што је то случај у развијеним земљама Европске уније.

Славко Новаковић је подржао предлог да се кроз издавање станова прикупљена средства поново инвестирају у стамбену изградњу, а да зграде остају јавна имовина Града. Поставио је питање да ли Синдикат има представника у Стамбеној агенцији, а Владимир Гвозденовић је одговорио да имају једног представника.

Након дискусије усвоје је следећи

### **З А К Љ У Ч А К**

Социјално-економски савет Града Новог Сада је размотрио захтев Савеза самосталних синдиката Града Новог Сада и општина о статусу стамбене зграде изграђене на адреси Кисачка 55 у Новом Саду и упознао се са процедурама и поступком изградње и стављања зграде у употребу. Очекује се да ће у разумном року бити окончана процедура добијања употребне дозволе за зграду, након чега ће се она уписати као јавна својина Града и приступити расписивању конкурса и расподели станова и пословног простора у складу са прописима.

#### **Тачка дневног реда**

#### **Извештај о раду председавајућег Савета за период, октобар 2017.-октобар 2018. године**

Станко Љубичић је упознао чланове Савета о свом председавању у претходном мандату од годину дана, предочио је теме које су размотрене и закључке који су усвојени, након чега су у дискусији учествовали Владимир Гвозденовић и Славко Новаковић и нагласили да је рад био успешан и да је окончано усаглашавање Споразума о оснивању Савета.

Затим је усвојен следећи

### **З А К Љ У Ч А К**

Усваја се Извештај о раду председавајућег Савета за период, октобар 2017.-октобар 2018. године.

#### **Тачка дневног реда**

#### **Именовање председавајућег и секретара Савета на период од годину дана, од представника Савеза самосталних синдиката Града Новог Сада и општина**

Славка Дукић, секретар Савета је образложила да 07.10.2018. године истиче једногодишњи мандат председавајућег и секретара Савета испред Града, те да је потребно у складу са Анексом Споразума принципом ротације социјалних партнера извршити измену, сада испред Синдиката.

Зоран Радосављевић је изнео предлог да се за председавајућег Савета изабере Владимир Гвозденовић, а Владимир Гвозденовић је предложио да се за секретара Савета изабере Предраг Шалипур, испред Савеза самосталних синдиката Града Новог Сада и општина.

Затим су једногласно усвојене следеће одлуке:

### **О Д Л У К А**

#### **О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДАВАЈУЋЕГ СОЦИЈАЛНО-ЕКОНОМСКОГ САВЕТА ГРАДА НОВОГ САДА**

За председавајућег Социјално-економског савета Града Новог Сада, изабран је Владимир Гвозденовић из Новог Сада, председник Савеза самосталних синдиката Града Новог Сада и општина, представник Савеза самосталних синдиката Града Новог Сада и општина.

Функцију председавајућег Савета, Владимир Гвозденовић ће вршити у периоду од 07.10.2018. године до 07.10.2019. године.

О Д Л У К А  
О ИЗБОРУ СЕКРЕТАРА СОЦИЈАЛНО-ЕКОНОМСКОГ  
САВЕТА ГРАДА НОВОГ САДА

За секретара Социјално-економског савета Града Новог Сада, изабран је Предраг Шалипур из Новог Сада, дипломирани правник у Савезу самосталних синдиката Града Новог Сада и општина, представник Савеза самосталних синдиката Града Новог Сада и општина.

Функцију секретара Савета, Предраг Шалипур ће вршити у периоду од 07.10.2018. године до 07.10.2019. године.