

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СОЦИЈАЛНО-ЕКОНОМСКИ САВЕТ
ГРАДА НОВОГ САДА

С А О П Ш Т Е Њ Е

Дана **27. новембра 2014.** године је одржана **62.** седница Социјално-економског савета Града Новог Сада, на којој су социјални партнери разматрали следеће теме:

1. Разматрање Предлога одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2014. годину (ребаланс буџета)

У оквиру преве тачке дневног реда Дејан Мандић је у свом излагању изнео да је Буџет Града повећан за 507.000.000,00 динара, да сада износи 24.621.000.000,00 динара, што представља увећање за 2,11%. Ребалансом буџета је део пренетих неутрошених средства из ранијих година у износу од 832.661.000,00 динара предвиђен за организациону и финансијску консолидацију јавних и јавно-комуналних предузећа (Пут, Градско зеленило, СПЕНС, Чистоћа и Лисје) и Прешколске установе „Радосно детињство“. Од тога је за решавање програма вишка запослених у сарадњи са Националном службом за запошљавање опредељено 235.000.000,00 динара, а остала средства су намењена за обавезе ових предузећа у погледу пореза и камата на кредите којима су се задуживала код банака. За субвенционисање приватних вртића обезбеђено је 45.600.000,00 динара, по чему је Град Нови Сад лидер у Републици. Такође су ребалансом буџета обезбеђена средства за наставак изградње Жежељевог моста.

У свом излагању Дејан Мандић је нагласио да се са решавањем питања вишка запослених у јавним и јавно комуналним предузећима прво започело у Новом Саду и да ће се и у наредном периоду наставити са спровођењем мера за успостављање одрживог пословања у јавним и јавно комуналним предузећима, уз сарадњу са социјалним партнерима.

У дискусији поводом прве тачке дневног реда учествовали су Зоран Радосављевић, Давор Ковачевић, Лазар Шкорић, Дејан Мандић, Славко Новаковић и Владимир Гвозденовић

Након завршене дискусије закључено је:

„Социјално-економски савет Града Новог Сада сматра одговорним приступ власти да се пре доношења Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2014. годину на седници Скупштине Града, Предлог одлуке разматра и на седници Савета.

Савет подржава Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2014. годину, организациону и финансијску консолидацију јавних и јавно-комуналних предузећа и ПУ „Радосно детињство“, као и наставак изградње Жежељевог моста.

Такође се подржава наставак спровођења мера за успостављање одрживог пословања у јавним и јавно комуналним предузећима Новог Сада у наредном периоду.“

2. Разматрање Предлога одлуке о одређивању зоне на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину

У излагању по другој тачки дневног реда Дејан Мандић је изнео да је Предлогом одлуке о одређивању зоне на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину градска територија подељена у пет пореских зона и да су извршене измене зона, тако што је сремски део града (Петроварадин и Сремска Каменица) из друге пребачен у трећу пореску зону и Степановићево из четврте пребачено у пету зону, што аутоматски значи да ће житељи тих насеља плаћати мањи порез на имовину јер су им коефицијенти за израчунавање пореза смањени због промене зоне. Пореске зоне одређују се по строго утврђеним правилима и локалне самоуправе не могу да уведу друге критеријуме од прописаних. Утврђени критеријуми су: комунална опремљеност и опремљеност јавним објектима, саобраћајна повезаност са централним деловима јединице локалне самоуправе односно са радним зонама и другим садржајима у насељу. Као пример Дејан Мандић је навео да су услови за прву зону у Новом Саду: покривеност електро-дистрибутивном мрежом од 95 до 99 процената, водоводна мрежа изграђена у целој зони, топловод од 90 до 100 процената, канализациона мрежа изграђена у целој зони и више од десет линија јавног градског саобраћаја.

Такође је изнео да је дошло до пада вредности градског грађевинског земљишта, што ће осетити када је реч о порезима, у позитивном смислу пре свих привредници, који имају веће плацеве, посебно у индустријским зонама, као и физичка лица, која имају земљишта већа од десет ари, јер површине до десет ари нису опорезиве и не плаћа се порез на имовину. Цена непокретности на основу којих је израчуната вредност пореза, одређена је на основу егзактних података који су узети из купопродајних уговора.

Када је реч о становима, у првој зони вредност квадрата је око 100.000 динара, што је око 900 или нешто испод 900 евра, а то је потпуно реална цена, у другој зони цена квадрата стана је око 88.000 динара, а са преласком из зоне у зону та цена драстично пада, па је већ у трећој и четвртој зони испод 400 евра, или у петој испод 300 евра.

Говорећи о наплативости пореза у Новом Саду, Дејан Мандић је истакао да је до сада наплата била на нивоу око 80% и да се нада да ће до краја године тај проценат порасти, јер су Новосађани врло дисциплиновани када је плаћање јавних дажбина у питању, па ситуација није другачија ни када се ради о плаћању пореза на имовину.

У дискусији је учествовао Славко Новаковић, након чега је закључено:

„Социјално-економски савет Града Новог Сада прихвата Информацију о Предлогу одлуке о одређивању зоне на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину, коју је образложио Дејан Мандић, члан Градског већа за финансије и буџет.

У свом излагању истакао је да су зоне за утврђивање пореза на имовину одређене у складу са Законом о порезима на имовину, тако да је у Новом Саду утврђено пет зона на основу критеријума који се односе на комуналну опремљеност и опремљеност јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу. С обзиром да су

наведени критеријуми искључиво одређени Законом, произилази да јединице локалне самоуправе немају овлашћења да успостављају додатне критеријуме.“

3. Разматрање Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Нови Сад и Захтева Синдиката за достављање финансијских извештаја од Стамбене агенције Новог Сада

У уводном излагању по трећој тачки дневног реда, Давор Ковачевић, члан одбора Удружења угоститеља „УГОНС 1946“ Нови Сад, изнео је да се угоститељи у свом пословању сваке године сусрећу са све неповољнијим условима и увећаним ценама закупа пословног простора, којим управља ЈП „Пословни простор“, кроз повећање броја бодова или промену зона где се пословни објекти налазе. С обзиром на све неповољнији амбијент пословања и пад куповне моћи становништва, падом прихода из редовног пословања угоститељи не могу подмиривати све трошкове који се увећавају, те стога сматрају да је потребно ускладити и цене закупа са отежаним условима пословања и падом прихода.

Вељко Анђелић секретар Удружења занатлија Новог Сада је изнео да се и занатлије сусрећу са истим проблемом, што је већ разматрано на ранијим седницама Савета.

Образложење о новој Одлуци о условима и поступку давања у закуп пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Нови Сад, која је припремљена, дале су Гордана Костић, помоћник директора за техничка питања и Јована Поповић, правник испред ЈП „Пословни простор“, као и Бранка Баљошевић, помоћник начелника за имовинско-правне послове у Градској управи за урбанизам и стамбене послове. Изнето је да се у предлогу нове одлуке максимално изашло у сусрет закупцима у погледу олакшица, али да се морају поштовати и остали закони, који лимитирају локалне самоуправе у погледу умањења извора прихода у буџету.

У вези Захтева Синдиката за достављање финансијских извештаја од Стамбене агенције Новог Сада, није било уводничара, с обзиром да се позиву нису одазвали Александар Башић, члан Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине и Милош Егић, начелник Градске управе за урбанизам и стамбене послове, тако да ће се ово питање разматрати на наредној седници Савета.

У дискусији су учествовали Јова Радић, Лазар Шкорић, Гордана Радовић, Владимир Гвозденовић и Славко Новаковић. Гордана Радовић је у својој дискусији предложила да се Предлог одлуке пре него што се упуту Скупштини на усвајање достави социјалним партнерима на увид.

Након дискусије закључено је:

„ЈП „Пословни простор“ и Градске управе за урбанизам и стамбене послове су информисали чланове Савета и представнике удружења угоститеља и занатлија да је припремљен нови Предлог одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Нови Сад и да је упућен у скупштинску процедуру.

Нови Предлог одлуке максимално уважава захтеве и сугестије удружења угоститеља и занатлија у погледу умањења цена закупа, тачног дефинисања занатских и угоститељских делатности, као и раздвајање по квадратури за мање и веће просторе. Предлогом одлуке се задржава стимулација за редовно плаћање закупа.

Одлаже се разматрање Захтева Синдиката за достављање финансијских извештаја од Стамбене агенције Новог Сада, за наредну седницу, на коју ће у поновљеном захтеву бити позвани Александар Башић, члан Градског већа за урбанизам и стамбене послове и Ратко Роган, директор Стамбене агенције. Савет такође подржава захтев Синдиката да се информација допуни са бројем до сада изграђених станова, као и да се представници Синдиката укључе у рад Управног одбора Стамбене агенције.“

4. Информација о изградњи Фабрике уља у Новом Саду Синдикалне организације НИС - Рафинерија нафте Нови Сад

Милан Васић, председник Синдиката НИС Рафинерија Нови Сад образложио је достављену Информацију о изградњи Фабрике базних уља у Новом Саду и изразио бојазан Синдиката да је доведено у питање изградња фабрике, што није у интересу Града Новог Сада. Апеловао је да се о овоме информишу представници градске и покрајинске власти, као и Покрајински социјално-економски савет, а у циљу реализације Уговора који су 2013. године потписали председник Владе Војводине и директор НИС а.д. Нови Сад.

У дискусији су учествовали Владимир Гвозденовић и Јова Радић, након чега је закључено:

„Председник Синдикалне организације НИС - Рафинерија нафте Нови Сад Милан Васић, је образложио достављену Информацију у којој је изражена бојазан Синдиката да се доводи у питање изградња Фабрике базних уља у Новом Саду, а тиме и реализација потписаног уговора из 2013. године, између Председника владе Војводине и генералног директора НИС ад Нови Сад.

Имајући у виду чињеницу да Социјално-економски савет Града Новог Сада није надлежан за поступање по овој информацији, одлучено је да се затраже подаци од Владе Војводине и Покрајинског социјално-економског савета о току реализације наведеног уговора. Савет је размотрио ову информацију и подржао Синдикалну организацију НИС - Рафинерија нафте у захтеву да се изградња Фабрике базних уља у Новом Саду реализује у складу са раније потписаним Уговором. Такође је потребно да се Градоначелник Града Новог Сада упозна са закључком Савета.“

5. Тачка

Информација о реализацији закључака са 61. седнице Савета

Чланови Савета су као и на свакој другој седници информисани са реализацијом закључака са претходне седнице.

6. Тачка

Припрема Програмског буџета и Финансијског плана Савета за 2015. Годину

Љубица Савић, секретар Савета је упознала чланове Савета да се у складу са законским прописима у наредној години прелази са линијског на програмски буџет, да су у организацији Сталне конференције градова и општина организована предавања и обуке у погледу припрема Програмског буџета за 2015. годину, те да су у складу са упутствима Града Новог Сада, попуњени обрасци у којима су наведени програми и програмске

активности Социјално-економског савета Града Новог Сада, као корисника буџета локалне самоуправе и достављени члановима Савета.

Јасмина Билокапић је изнела да је сачињен Нацрт Финансијског плана Савета за 2015. годину, као пратећи документ Програмског буџета, из кога ће се према упутствима Града унети финансијски показатељи у Програмски буџет. С обзиром да су припреме буџета Града за 2015. годину у току, Савет ће након приспелог упутства, конкурисати за средства у складу са својим Програмом и програмским активностима.

У оквиру ове тачке закључено је:

Усваја се Информација о Програмском буџету Социјално-економског савета Града Новог Сада за 2015. годину, у делу „Програм“ и „Програмске активности“ Савета, наведених у Захтеву за текућу потрошњу у 2015. години.

Усваја се Нацрт Финансијског плана Социјално-економског савета Града Новог Сада за 2015. годину, а након усвајања Одлуке о буџету Града за 2015. годину, Савет ће усвојити Предлог Финансијског плана за 2015. годину.

7. Текућа питања

Славко Новаковић је информисао чланове Савета да је 23.10.2014. године у Новом Саду одржан заједнички састанак Покрајинског социјално-економског савета и Социјално-економског савета Града Новог Сада уз учешће експерата из Словачке у оквиру реализације ИПА пројекта ЕУ „Унапређење социјалног дијалога“ на челу са Валеријом Кубаловом, сталним твининг саветником пројекта словачке делегације у Министарству за рад, запошљавање, борачка и социјална питања Републике Србије. Састанку су присуствовали представници послодаваца, синдиката, секретар и запослена радница у Савету, док су представници Града оправдали одсуство. Том приликом је истакнуто да Социјално-економски савет Града Новог Сада успешно функционише од оснивања и да у Новом Саду постоји социјални дијалог између социјалних партнера. Материјал и анализе које су презентоване на састанку достављене су свим члановима Савета.