

С А О П Ш Т Е Њ Е

Дана 21. марта 2014. године је одржана 58. седница Социјално-економског савета града Новог Сада, на којој су социјални партнери разговарали о следећим темама:

1. ПРЕДЛОГ ЗА УСВАЈАЊЕ НОВИХ МЕРИЛА ЗА НАКНАДУ ЗА ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ („КОМУНАЛИЈЕ“) – ПРЕДЛОГ УНИЈЕ ПОСЛОДАВАЦА ВОЈВОДИНЕ - Сектор грађевинарства

Највеће грађевинске компаније које послују у Новом Саду, удружене у оквиру Сектора грађевинске делатности Уније послодаваца Војводине покренуле су иницијативу за измену Одлуке о мерилима за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Александар Мијановић, координатор Сектора за грађевинарство Уније послодаваца Војводине представио је проблем настао за инвеститоре у Граду после доношења Одлуке Уставног суда којом су укинута стимулативне мере за плаћање накнаде за опремање градског грађевинског земљишта које је одобравао Град Нови Сад. Овакво стање је за 100% повећало трошкове комуналног опремања и довело је у питање почетак нове грађевинске сезоне, доводи до застоја инвестиција у Граду у вредности од 100 милиона евра, као и опстанак 20.000 директних и индиректно повезаних радних места...

Предлози инвеститора су смањење вредности бода за комуналије што би одговарало пређашњем стању (пре доношења Одлуке Уставног суда), изузимање сутерена тј. ” етажа испод терена” за плаћање ових накнада ради стимулисања изградње паркинг простора, изједначавање становања и комерцијалне делатности, као и разматрање односа са јавним предузећима поводом прикључака...

Завод за изградњу Града (ЗИГ) је представљала Татјана Гашовић, помоћник директора за грађевинско земљиште која је представила све кораке које ЗИГ предузима на помоћи за инвестирање у Граду као и на заштити буџета Града. Изражена је спремност Завода за даље прилагођавање новонасталој ситуацији.

Синдикат Града (ССНС) је изразио подршку сваком смањењу намета на привреду што би довело до побољшања положаја запослених.

Усвојен је следећи :

ЗАКЉУЧАК:

Подржава се иницијатива представника послодаваца грађевинске делатности за усвајање нових мерила за накнаде за градско грађевинско земљиште. Сви захтеви

ће се узети у разматрање. У предлогу измена Одлуке о мерилима за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта чије се доношење очекује у року од недељу дана предвидеће се за почетак умањење вредности бода за 40 %, које је ЗИГ дао на усвајање пре захтева инвеститора за измену Одлуке, и одмах започети нове разговоре Грађевинског сектора УПВ и ЗИГ-а поводом свеобухватног решавања нових мерила за накнаду за градско грађевинско земљиште, која ће обухватити како нове цене, тако и зоне и све остале проблеме који се тичу накнада, припремања и опремања градског грађевинског земљишта, а све у циљу заштите интереса послодаваца грађевинске струке, запослених и Града.

2. РАЗМАТРАЊЕ ЕФЕКТА НОВОГ ОБРАЧУНА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ПРИВРЕДУ У 2014. ГОДИНИ

Унија послодаваца Војводине је на основу захтева послодаваца који сматрају да ће се новим начином обрачуна пореза на имовину тај износ значајно повећати и утицати на редовно пословање, покренула тему – „Разматрање ефекта новог обрачуна пореза на имовину на привреду Града“.

Представници Града у Социјално-економском савету су упознали чланове са принципима којим су се водили при доношењу мерила за израчунавање пореза на имовину и очекиваним ефектима:

Од кад је Градска пореска управа формирана у августу 2009. године, Град Нови Сад наплаћује порез на имовину од физичких и правних лица. Стопа пореза се од 2009. године није мењала и износи 0,4%. Вредност квадратног метра стана је од формирања Градске пореске управе била 95.000,00 динара за целу територију Града Новог Сада, а 85.463,00 динара на подручју градске општине Петроварадин.

Новим одлукама које су у децембру 2013. године донете у складу са Законом о порезу на имовину, стопа пореза је остала непромењена у односу на претходне, више од 4 (четири) године и износи 0,4%.

Наведеним законом предвиђено је формирање просечне вредности стана (на коју се примењује пореска стопа) на тај начин, што ће локалне самоуправе задржати званичне податке од републичких установа, а на основу купопородајних уговора из претходног периода. Од Републичког завода за статистику смо добили податак да је просечна цена м² стана за целу територију Града Новог Сада 102.000,00 динара, а од Републичке управе јавних прихода по зонама: 1. зона 117.157,00 динара, 2. зона 106.607,00 динара, 3. зона 105.875,00 динара, 4. зона 92.348,00 динара, а да у петој зони није ни било промета ових некретнина. Пореска управа Града Новог Сада је проценила да су просечне цене вредности стана, иако су добијене из закључених уговора, тренутно непримерене и не одсликавају право стање на тржишту некретнина, **те је утврдила, знатно ниже цене, како би управо грађане Новог Сада заштитила од великих издатака за порез на имовину: 1. зона 100.000,00; 2. зона 88.000,00; 3. зона 44.000,00; 4. зона 44.000,00 и 5. зона 39.000,00 динара.**

Веома битна чињеница је такође да се од 01.01.2014. године више не наплаћује накнада за градско грађевинско земљиште, или у народу позната „ваздушарина“, за парцеле мање од 10 ари (а таква је већина у граду), него се сада кроз порез на имовину обједињено наплаћује и порез и „ваздушарина“. Тако је укупно за ове приходе у **2014. години планиран износ од 1.250.000.000,00 динара**, а у 2013.

години је за порез на имовину планиран износ од 1.225.000.000,00 динара и накнада за градско грађевинско земљиште 1.033.000.000,00 динара, што је укупно **2.258.000.000,00 динара за 2013. годину.**

Дакле, сада је потпуно јасно да ће грађани Новог Сада у 2014. години платити укупно за ова два прихода (порез на имовину и накнада за коришћење градског грађевинског земљишта) у буџет Града, мање једну милијарду динара, него прошле године.

Закључено је да ће повећање износа постојати због промене амортизационе стопе утврђене Законом која је са 70 % промењена на 40% , због увођења простора „за одмор“ у исти третман са другом имовином физичких лица као и код оних правних лица која до сада нису исказивала фер вредност имовине.

3. СИНДИКАТ ЗАПОСЛЕНИХ У КОМУНАЛНО-СТАМБЕНИМ ДЕЛАТНОСТИМА НОВОГ САДА – ПРЕДЛОГ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ЗА ПРЕВАЗИЛАЖЕЊЕ ТЕШКОГ СТАЊА У ЈП И ЈКП НОВОГ САДА

Социјално-економски савет града Новог Сада је у више наврата подржао иницијативу Савеза самосталних синдиката града Новог Сада, а по захтеву Синдиката запослених у комунално-стамбеној делатности Новог Сада за утврђивање стања, планираних активности и стратегија у јавним и јавно комуналним предузећима, да се што пре утврди стварно стање у овим предузећима, те да се потом након анализе истог донесе стратегија у чију се израду поред представника власти и стручњака из ове области морају укључити и социјални партнери због њеног изузетног значаја за све грађане Новог Сада.

После дискусије представника све три стране у Социјално-економском савету, усвојен је следећи:

ЗАКЉУЧАК:

На следећем састанку Градоначелника са представницима запослених и менаџмента јавних предузећа, заједнички утврдити примеран РОК ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ЗА ПРЕВАЗИЛАЖЕЊЕ ТЕШКОГ СТАЊА У СВИМ ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА. Са овако урађеним планом, менаџменти предузећа треба да изађу пред оснивача, синдикате, банке, повериоце и друге учеснике у њиховом пословању, како би добили подршку и аплицирали за средства, а сви наведени би имали јасну слику шта би средњорочно њихова помоћ као последицу имало у предузећу и који би ефекти били на крају године и коначно, на крају када се заврши поступак описан у ПЛАНУ.

План мора да покаже јасне и значајне уштеде на расходној страни из којих би се финансирали дугови из претходних периода. На жалост у већини предузећа на расходној страни су доминантни трошкови за зараде запослених, тако да ће у свим наведеним предузећима највећи резони морати да се раде код броја извршилаца, њихове структуре и висине зарада поједних радних места, што је и најосетљивија тема ових планова, па је из тих разлога неопходно овом проблему прићи са посебном пажњом и у договору са представницима синдиката.